

Termini e condizioni generali per i consumatori (Utenti Semplici)

B-Side Communication S.r.l., con sede in Via Golfo dei Poeti 1/a – 43126 Parma (PR), P. IVA IT02414280343 – REA PR-236070 (la "Titolare"), è proprietaria del sito Internet www.subitogarage.it (il "Sito") attraverso il quale (i) gli "Utenti Semplici" (per tali dovendosi intendere i consumatori privati ovvero i professionisti che agiscono esclusivamente per finalità strettamente personali diverse dall'espletamento di attività professionale, cioè quella attività svolta da agenti immobiliari, imprese edili, altri professionisti e società operanti nel settore immobiliare che utilizzano il Sito per fornire agli Utenti Semplici i servizi oggetto delle presenti condizioni generali come *infra* specificati), possono pubblicare i propri annunci di vendita o affitto di garage, posti auto e cantine (collettivamente gli "Immobili") e (ii) i potenziali acquirenti/conduttori interessati possono effettuare la ricerca dell'immobile desiderato e, previa registrazione, mettersi in contatto con l'utente che ha pubblicato l'annuncio di vendita/affitto, tramite l'apposito modulo di contatto o attraverso i dati di contatto inseriti dal venditore sul Sito.

Gli "Utenti Professionali" (ovvero agenti immobiliari, imprese edili, altri professionisti e società operanti nel settore immobiliare o in settore comunque collegato alla promozione e commercio degli immobili) che utilizzano il Sito ed i servizi ad esso comunque collegati per fornire a loro volta servizi agli Utenti Semplici possono accedere ai servizi loro destinati solo dopo avere contattato il Titolare per chiederne l'abilitazione previa stipula di un contratto di servizio ("Contratto di Servizio") i cui termini e condizioni generali sono riportate in ulteriore e separato documento ("TCG") disponibile sul Sito www.subitogarage.it

1. CONDIZIONI CHE REGOLANO IL RAPPORTO CON GLI UTENTI SEMPLICI (CONSUMATORI) – MODIFICHE

1.1 Le presenti condizioni generali (le "Condizioni"), unitamente alle condizioni per i Servizi Opzionali (come di seguito definiti) eventualmente acquistati dall'Utente e alla Informativa per il trattamento dei dati personali (collettivamente detti documenti da intendersi come il "Contratto"), disciplinano il rapporto tra B-Side Communication S.r.l., prestatore di servizi Internet per la consultazione, l'inserzione e la pubblicazione di annunci pubblicitari di garage, posti auto e cantine (collettivamente, gli "Immobili") sul Sito www.subitogarage.it e gli utenti consumatori, come sopra definiti, che usufruiscono di tali servizi (di seguito anche solo indicati come "Utente" o "Utenti") tramite il Sito.

1.2 Accedendo al Sito, sia a fini di semplice ricerca (con o senza registrazione dell'Utente al Sito) sia a fini di pubblicazione di annunci (previa registrazione al Sito), l'Utente accetta le presenti Condizioni e si obbliga al rispetto delle stesse che è, pertanto, tenuto a conoscere e che, con l'utilizzo del Sito, dichiara di conoscere. L'Utente è invitato, in ogni caso, a stampare una copia delle presenti Condizioni per consultazione e riferimento.

1.3 Eventuali accordi aggiuntivi, integrazioni o modifiche riguardanti il Contratto, saranno vincolanti per B-Side Communication S.r.l. e l'Utente a condizione che B-Side Communication S.r.l. ne abbia fatta espressa accettazione per iscritto. Nessun accordo verbale tra B-Side Communication S.r.l. e l'Utente sarà ritenuto valido e vincolante.

1.4 B-Side Communication S.r.l. si riserva il diritto di modificare le presenti Condizioni per ragioni connesse alla gestione della propria attività di impresa. Per gli Utenti non registrati al

Sito e per gli Utenti che si registrano al Sito dopo la data di pubblicazione delle nuove Condizioni sul Sito, le nuove Condizioni saranno immediatamente efficaci a partire dal momento della loro pubblicazione. Per gli Utenti registrati al Sito prima della pubblicazione delle nuove Condizioni, B-Side Communication S.r.l. comunicherà, alternativamente via email o con avviso nell'Area personale dell'Utente o pubblicando la nuova versione sul Sito, con un preavviso di almeno 30 (trenta) giorni, qualsiasi modifica delle presenti Condizioni, con l'avvertimento che tali modifiche saranno considerate accettate dall'Utente salvo che quest'ultimo, entro il suddetto termine, non eserciti il proprio diritto di recesso provvedendo alla cancellazione del proprio account accedendo alla propria Area personale (come di seguito definita) sul Sito. Per gli Utenti che non si registrano al Sito e si limitano ad utilizzare le risorse fornite dallo stesso, saranno sempre efficaci le Condizioni volta per volta valide e pubblicate al momento dell'accesso al Sito.

2. OGGETTO DEI SERVIZI – MODIFICA DEI SERVIZI – ESECUZIONE DA PARTE DI B-SIDE COMMUNICATION S.R.L. – DIRITTO DI RECESSO DELL'UTENTE

2.1 B-Side Communication S.r.l. è proprietaria e gestisce il Sito internet raggiungibile all'indirizzo www.subitogarage.it attraverso il quale l'Utente potrà consultare annunci di affitto e vendita di garage, posti auto e cantine pubblicati da terzi, e potrà, a sua volta, pubblicare annunci di affitto o vendita di garage, posti auto e cantine (collettivamente indicati come 'Immobili'), in modo che i potenziali interessati possano effettuare la relativa ricerca sul Sito in tutto il mercato di riferimento che include l'Italia (comprese le Isole), Città del Vaticano e Repubblica di San Marino. Resta fermo che il sito è comunque accessibile in tutto il mondo.

2.2 Le prestazioni fornite da B-Side Communication S.r.l. a seguito della registrazione dell'Utente al Sito (i "**Servizi Base**"), consistono nella concessione all'Utente della possibilità di (i) consultare e salvare annunci di affitto e vendita di Immobili inseriti sul Sito da terzi che l'Utente intende monitorare e (ii) inserire i propri annunci di offerta di affitto o vendita di Immobili nella banca di dati di B-Side Communication S.r.l. ("**Banca dati**"), in modo da renderli visibili sul Sito e raggiungibili mediante il sistema di ricerca da parte dei potenziali interessati, nonché della possibilità di gestire, inserire, modificare e rimuovere tali annunci; il tutto tramite un'area personale ("**Area personale**") messa a disposizione dell'Utente da parte di B-Side Communication S.r.l., alla quale l'Utente potrà accedere tramite l'utilizzo di credenziali (un codice identificativo ed una password) ottenute a seguito della registrazione dell'Utente al Sito. Per gli Utenti Semplici non è previsto un numero massimo di annunci pubblicabili sul Sito (salve le limitazioni tecniche imposte dalla piattaforma), a condizione che l'Utente Semplice non risulti svolgere, ad insindacabile giudizio di B-Side Communication S.r.l., per sé o nell'interesse o per conto terzi, un'attività professionale per la quale è obbligatoria la conclusione di apposito Contratto di Servizio: in tal caso, si applicheranno automaticamente al rapporto i termini e condizioni generali per le imprese e i professionisti (TCG) disponibili per la consultazione sul Sito, fatto salvo il diritto di B-Side Communication S.r.l. di quantificare e richiedere il pagamento delle prestazioni nel frattempo eseguite in favore dell'Utente Semplice che agisce quale professionista. In mancanza di registrazione dell'Utente al Sito, l'unica prestazione fornita da B-Side Communication S.r.l. consiste nella possibilità di consultare gli annunci contenuti nella banca dati del Sito, senza la visualizzazione dei contatti e recapiti dell'inserzionista, per la quale è sempre necessaria la registrazione. In ogni caso, anche la semplice consultazione degli annunci pur senza registrazione dell'Utente al Sito

costituisce un utilizzo del Sito e della relativa piattaforma che rende vincolanti per l'Utente tutte le presenti Condizioni Generali.

2.3 B-Side Communication S.r.l. potrà offrire all'Utente eventuali ulteriori servizi ("**Servizi Opzionali**") a pagamento. Per Servizi Opzionali si intendono i servizi ulteriori (rispetto ai Servizi Base) e facoltativi che B-Side Communication S.r.l. si riserva di offrire all'Utente, tramite la sua Area personale o comunque tramite il Sito, nei tempi, con le modalità e alle tariffe indicate di volta in volta sul Sito o nell'Area personale. Qualsiasi utilizzo da parte dell'Utente dei Servizi Base, degli eventuali Servizi Opzionali e della Banca di dati del Sito dovrà avvenire esclusivamente per gli scopi e nel rispetto delle modalità e dei termini previsti nel Contratto e nelle presenti Condizioni.

2.4 L'Utente acconsente a che B-Side Communication S.r.l. modifichi, sospenda temporaneamente, interrompa definitivamente, sostituisca i Servizi Base e/o i Servizi Opzionali a pagamento (collettivamente, i "**Servizi**") per motivi connessi alla gestione della propria attività di impresa. L'Utente acconsente, altresì, a che B-Side Communication S.r.l. modifichi, sospenda temporaneamente, interrompa definitivamente, sostituisca, in qualsiasi momento, eventuali altri servizi (diversi dai Servizi come sinora definiti) prestati da B-Side Communication S.r.l. gratuitamente.

2.5 L'Utente accetta che B-Side Communication S.r.l. scelga, a propria discrezione, di fornire i Servizi e qualsiasi altro eventuale servizio direttamente oppure per il tramite di o avvalendosi della collaborazione di soggetti terzi, nonché attraverso siti Internet o motori di ricerca o portali gestiti da soggetti terzi. A tal fine, l'Utente autorizza sin d'ora B-Side Communication S.r.l. a comunicare le informazioni e i dati, anche personali, che lo riguardano, nonché gli annunci di affitto o vendita, le immagini, le informazioni salvate dall'Utente nell'Area personale e l'ulteriore materiale fornito dall'Utente e reso accessibile sul Sito e/o nell'Area personale dell'Utente (tutti, collettivamente, i "**Contenuti**") in ragione dei Servizi resi all'Utente tramite i suddetti soggetti terzi.

2.6 B-Side Communication S.r.l. si riserva il diritto di pubblicare annunci pubblicitari, banner, immagini, disegni, video e contenuti di qualsiasi genere e altro materiale promozionale su tutte le pagine del Sito, ivi incluse tutte le pagine del Sito che contengono i Contenuti dell'Utente (come, ad esempio, nelle pagine contenenti annunci di affitto e vendita e nell'Area personale dell'Utente). Pertanto, l'Utente accetta che negli annunci che verranno eventualmente pubblicati potrà essere contestualmente presente il suddetto materiale pubblicitario o di promozione, ecc.

2.7 Attraverso il Sito non è possibile in alcun caso e di fatto non si realizza il perfezionamento di un contratto tra l'Utente e i soggetti interessati all'acquisto o locazione di garage, posti auto e cantine offerti dall'Utente. B-Side Communication non è e non potrà essere considerata in nessun caso mediatrice, intermediaria o parte rispetto alla trattativa e all'eventuale contratto concluso tra l'Utente e le persone interessate all'acquisto o locazione di garage, posti auto e cantine offerti dall'Utente sul Sito.

3. CONCLUSIONE DEL CONTRATTO – DIRITTO DI RIPENSAMENTO DELL'UTENTE

3.1 L'accesso al Sito e l'utilizzazione dei Servizi, ovvero la registrazione al Sito ai sensi delle presenti Condizioni, comporta la conclusione del Contratto esclusivamente tra B-Side Communication S.r.l. e gli Utenti Semplici (ovvero i consumatori persone fisiche o

professionisti come definiti nel preambolo delle presenti Condizioni). L'utilizzo dei Servizi è limitato esclusivamente ai soggetti maggiori di età. Per utilizzare i Servizi i minori devono avere precedentemente ottenuto esplicita autorizzazione scritta dei genitori, tutori o rappresentanti legali, che saranno pertanto responsabili di tutti gli atti realizzati attraverso il Sito da parte di minori a loro affidati.

3.2 La semplice consultazione degli annunci pubblicati sul Sito e conservati nella banca dati, ovvero la registrazione al Sito (che rende possibile all'Utente oltre che la pubblicazione di annunci anche, ad esempio, la memorizzazione delle ricerche eseguite e la visibilità dei dati di contatto di un terzo che ha eseguito una pubblicazione), sono gratuiti e consentiranno all'Utente di poter accedere ai Servizi Base come descritti al precedente Art. 2. Al momento della registrazione al Sito l'Utente dovrà scegliere le proprie credenziali di accesso e riceverà una e-mail di conferma di avvenuta registrazione al Sito da parte di B-Side Communication S.r.l. all'indirizzo e-mail indicato dall'Utente in fase di registrazione.

3.3 Prima dell'acquisto di Servizi Opzionali che potranno essere offerti da B-Side Communication S.r.l. e in qualsiasi momento successivo al perfezionamento dell'acquisto di tali servizi, l'Utente potrà consultare i relativi termini e condizioni ad essi applicabili sul Sito e/o all'interno dell'Area personale. L'acquisto dei Servizi Opzionali dall'Utente potrà essere effettuato sul Sito e/o nell'Area personale dell'Utente tramite l'apposita procedura ivi predisposta e comporterà il pagamento del prezzo previsto per il servizio scelto.

3.4 Nel tempo necessario al perfezionamento del pagamento del prezzo del Servizio Opzionale eventualmente acquistato dall'Utente (salvo per i metodi di pagamento il cui esito positivo sia istantaneamente verificabile), B-Side Communication S.r.l. si riserva il diritto di non pubblicare online l'annuncio dell'Utente a cui si riferisce il Servizio Opzionale.

3.5 Al momento della registrazione al Sito nonché dell'eventuale acquisto dei Servizi Opzionali, l'Utente dovrà fornire a B-Side Communication S.r.l. informazioni e dati personali completi, veritieri e aggiornati. In caso di errori nell'inserimento dei dati, l'Utente, a seconda dei casi, prima di effettuare la registrazione al Sito o l'acquisto di Servizi Opzionali, dovrà correggerli immediatamente e autonomamente senza necessità dell'ausilio tecnico da parte di B-Side Communication S.r.l. Successivamente, in caso di errore dei dati forniti o in caso di necessità di aggiornamento degli stessi, l'Utente dovrà modificare tempestivamente i dati accedendo all'Area personale dell'Utente, seguendo le istruzioni ivi indicate. In difetto di tempestiva comunicazione dei dati corretti e/o aggiornati, l'eventuale utilizzo da parte di B-Side Communication S.r.l. dei dati originari – come, ad esempio, notifiche o comunicazioni all'indirizzo inizialmente indicato dall'Utente – sarà comunque ritenuto valido e produttivo di effetti nei confronti di quest'ultimo.

3.6 In caso di acquisto di Servizi a pagamento tramite il Sito e/o l'Area personale, il relativo Contratto si intenderà concluso tra l'Utente e B-Side Communication S.r.l. al momento dell'effettuazione del pagamento dalle relative tariffe da parte dell'Utente. L'Utente, entro giorni 14 (quattordici) dal giorno della conclusione del Contratto, avrà il diritto di recedere dal Contratto ai sensi dell'art. 52, comma 1, del Codice del Consumo, senza necessità di indicarne le ragioni, tramite una dichiarazione esplicita, da inviarsi tramite e-mail all'indirizzo info@subitogarage.it. A tal fine, l'Utente può scaricare ed utilizzare – non obbligatoriamente – il modulo tipo di recesso allegato. Per rispettare il termine di recesso, l'Utente dovrà inviare la comunicazione relativa all'esercizio del diritto di recesso prima della scadenza del periodo di recesso stesso.

3.7 In caso di esercizio del diritto di recesso da parte dell'Utente ai sensi di quanto indicato sopra, il rimborso dei pagamenti sarà effettuato da B-Side Communication S.r.l. entro 14 (quattordici) giorni dal giorno in cui B-Side Communication S.r.l. sarà stata informata della decisione dell'Utente di recedere dal Contratto. Detti rimborsi saranno effettuati utilizzando lo stesso metodo di pagamento usato dall'Utente per la transazione iniziale, salvo che l'Utente non abbia espressamente concordato per iscritto con B-Side Communication S.r.l. di ricevere il pagamento con un altro mezzo; l'Utente non dovrà sostenere alcun costo quale conseguenza di tale rimborso.

3.8 In caso di acquisto di Servizi a pagamento tramite il Sito e/o l'Area personale, l'Utente acconsente espressamente a che l'esecuzione delle prestazioni di B-Side Communication S.r.l. abbia inizio immediatamente al momento della conclusione del Contratto e, quindi, prima della scadenza del termine di 14 (quattordici) giorni per l'esercizio del diritto di recesso cui all'art. 52, comma 1), del Codice del Consumo. Fino a che i Servizi non siano stati interamente eseguiti in base alla loro durata prevista dal Contratto, l'Utente potrà comunque esercitare il proprio diritto di recesso nel suddetto termine di 14 (quattordici) giorni a partire dal giorno della conclusione del Contratto e, ai sensi dell'Art. 57, comma 3, del Codice del Consumo, l'Utente sarà in ogni caso tenuto a pagare ad B-Side Communication S.r.l. un importo proporzionale ai servizi forniti fino al momento in cui l'Utente ha comunicato a B-Side Communication S.r.l. la sua volontà di recedere.

4. I CONTENUTI FORNITI DALL'UTENTE – CUSTODIA DELLE CREDENZIALI

4.1 Con la trasmissione a B-Side Communication S.r.l. dei Contenuti in ragione della richiesta di fornitura dei Servizi, l'Utente concede a B-Side Communication S.r.l. (ivi incluse le sue società controllanti, controllate o associate), a tempo indeterminato e per tutti i paesi del mondo, i seguenti diritti non-esclusivi e trasferibili:

- a) diritto di archiviare i Contenuti e di utilizzarli nella Banca dati, in qualsiasi modo, in particolare memorizzarli in formato digitale, inserirli nella Banca dati e registrarli su qualsiasi supporto, attualmente esistente o futuro, per la registrazione e su qualsiasi altro supporto di memoria;
- b) diritto di copiare e di pubblicare i Contenuti: il diritto di registrarli, copiarli, renderli accessibili a terzi o pubblicarli, anche in parte, sul Sito e attraverso qualsiasi altro supporto elettronico o mezzo di comunicazione (quale, a titolo esemplificativo e non esaustivo, Internet, quotidiani e periodici in generale);
- c) diritto di modificare i Contenuti, in particolare abbreviarli, integrarli e collegarli con qualsiasi altro contenuto conforme ai requisiti stabiliti all'Art. 12 delle presenti Condizioni, sempre nel rispetto degli scopi del contratto concluso dalle parti.

4.2 L'Utente concede a B-Side Communication S.r.l. il diritto di sub-licenziare a terzi qualsiasi diritto acquisito ai sensi del precedente Art. 4.1 e di cedere a terzi i Contenuti, ivi inclusi gli obblighi e i diritti connessi a tali Contenuti.

4.3 L'Utente riconosce e accetta che i potenziali clienti e le persone interessate agli annunci dell'Utente che dispongano di un accesso Internet possano visualizzare, prelevare e scaricare gratuitamente i Contenuti dell'Utente pubblicati nel Sito.

4.4 Qualsiasi utilizzo da parte di B-Side Communication S.r.l. dei dati personali dell'Utente facenti parte dei Contenuti avverrà nel rispetto del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("**Codice**

in materia di protezione dei dati personali") e del Regolamento Europeo sulla Privacy UE/2016/679 (**GDPR**), come previsto nell'Informativa sulla Protezione di Dati Personali.

4.5 I Contenuti sono tutelati conformemente alla disciplina dei diritti di proprietà industriale ed intellettuale, ove applicabile - ad esempio, ai testi, agli annunci pubblicitari, ai marchi registrati e di fatto, alle denominazioni sociali, ai loghi, ecc.

4.6 L'Utente sarà ritenuto responsabile per qualsiasi danno subito da B-Side Communication S.r.l. a causa del comportamento doloso o colposo dell'Utente che abbia consentito a soggetti terzi di venire a conoscenza delle sue credenziali di accesso all'Area personale e/o di utilizzare le stesse per accedervi. L'Utente dovrà immediatamente comunicare a B-Side Communication S.r.l. attraverso il modulo di contatto presente nella sezione "**Contatti**" del Sito ovvero attraverso l'invio di comunicazione email, PEC o raccomandata a/r, il furto delle proprie credenziali di accesso all'Area personale o, comunque, del loro utilizzo da parte di terzi. Nel caso in cui l'Utente abbia dimenticato le proprie credenziali di accesso, potrà richiedere il codice personale e/o una nuova password (attraverso la funzione "**password dimenticata**") che gli saranno trasmessi all'indirizzo e-mail indicato dall'Utente in fase di registrazione.

4.7 Alla scadenza dell'annuncio online o in caso di sua anticipata cancellazione da parte dell'Utente o di B-Side Communication S.r.l., quest'ultima non avrà alcun obbligo di archiviazione e conservazione dell'annuncio inserito dall'Utente.

5. GESTIONE DEI CONTENUTI

5.1 Nei limiti dell'oggetto e degli scopi del Contratto tra l'Utente Semplice e B-Side Communication S.r.l., viene concesso all'Utente il diritto non esclusivo, non trasferibile, limitato alla durata del rapporto contrattuale e senza il diritto di concedere sub-licenze, di utilizzare il Sito per la pubblicazione dei Contenuti dell'Utente. L'Utente si obbliga a non utilizzare in altro modo e per altri scopi il Sito e l'Area Personale e, in particolare, si obbliga ad astenersi da:

- a) accedere alla Banca di dati, ai propri dati o ai Contenuti tramite programmi applicativi propri o di terzi, o comunque attraverso strumenti di qualsiasi genere, diversi da un semplice applicativo per la navigazione in Internet (web browser) o da quelli di o forniti da B-Side Communication S.r.l. per il cui uso l'Utente sia stato espressamente abilitato da B-Side Communication S.r.l. per iscritto;
- b) rivelare a soggetti terzi le proprie credenziali di accesso al Sito e all'Area personale;
- c) riprodurre, manipolare, copiare, diffondere e utilizzare in ogni modo qualsiasi contenuto della Banca dati diverso dai Contenuti, anche tramite altri siti Internet, applicativi informatici di qualsiasi tipo o altri mezzi di comunicazione;
- d) utilizzare o pubblicare i Contenuti tramite siti di terzi servendosi di link di collegamento tra questi e il Sito www.subitogarage.it oppure inserendo o utilizzando in qualsiasi altro modo i segni distintivi o i dati identificativi di B-Side Communication S.r.l. e del Sito www.subitogarage.it;
- e) inserire ed utilizzare in qualsiasi modo Contenuti, per conto proprio o di terzi, per finalità diverse rispetto a quelle proprie delle presenti Condizioni e, in particolare, per realizzare di fatto attività professionale di prestazione di servizi a terzi soggetti.

5.2 L'Utente si impegna a manlevare e tenere indenne B-Side Communication S.r.l. da qualsiasi pretesa dovesse essere sollevata da parte di terzi nei confronti di B-Side

Communication S.r.l. a causa della violazione degli obblighi previsti dall'Art. 5.1 da parte dell'Utente.

5.3 L'Utente dovrà pubblicare, gestire, modificare, inserire e rimuovere i Contenuti eseguendo autonomamente le procedure all'uopo necessarie tramite la propria Area personale. L'Utente potrà autonomamente correggere eventuali errori di inserimento attraverso la propria Area personale. Poiché l'inserimento dei Contenuti (inclusi gli annunci di affitto o vendita) non richiede particolari abilità tecniche o conoscenze specifiche, l'Utente è consapevole che dovrà operare da solo senza alcun supporto tecnico essendo sufficiente procedere con la compilazione dei campi delimitati come appariranno nell'apposita maschera del Sito. La prestazione di qualsivoglia assistenza tecnico-informatica non costituisce oggetto delle prestazioni offerte all'Utente dal Titolare. Tuttavia, in casi eccezionali e particolari in cui l'Utente avesse necessità di ottenere assistenza da parte di B-Side Communication S.r.l., l'Utente dovrà contattare B-Side Communication S.r.l. compilando l'apposito modulo di contatto presente nella sezione "**Contatti**" sul Sito oppure inviando una email a info@subitogarage.it e B-Side Communication S.r.l. valuterà in via discrezionale se e come intervenire.

5.4 L'Utente si obbliga nei confronti di B-Side Communication S.r.l. a conservare una copia aggiornata dei Contenuti in qualsiasi modo forniti a B-Side Communication S.r.l. e/o inseriti nel Sito. Fatto salvo per quanto previsto dalla Informativa per il trattamento dei dati personali in relazione ai dati personali, l'Utente riconosce e accetta che B-Side Communication S.r.l. non ha alcun obbligo di conservare i Contenuti dell'Utente.

6. TARIFFE

6.1 Per gli Utenti Semplici la consultazione del Sito e dei contenuti della banca dati del Sito www.subitogarage.it, con o senza registrazione, è gratuita. Sono, altresì, gratuiti, previa registrazione, l'utilizzo delle opzioni non a pagamento per cui la registrazione al Sito sia necessaria, nonché, sempre previa registrazione, la pubblicazione di annunci da parte dell'Utente limitatamente alle finalità di cui alle presenti Condizioni. Quanto ai Servizi Opzionali e/o altri Servizi aggiuntivi eventualmente offerti da B-Side Communication S.r.l., le relative tariffe saranno indicate sul Sito ovvero nell'Area Personale e l'Utente dovrà corrispondere a B-Side Communication S.r.l. il prezzo delle tariffe in vigore alla data in cui l'Utente acquisterà i servizi in questione. Il prezzo indicato nel Sito per i Servizi Opzionali è da intendersi comprensivo di eventuali tasse e imposte.

7. PAGAMENTI, RITARDI, MORA DELL'UTENTE

7.1 In caso di acquisto di Servizi Opzionali o altri servizi a pagamento il relativo prezzo sarà corrisposto dall'Utente tramite utilizzo di carta di credito, PayPal o altre modalità di pagamento indicate di volta in volta al momento dell'acquisto del servizio e nel termine di volta in volta indicato nelle condizioni dello specifico servizio acquistato dall'Utente.

7.2 L'Utente autorizza sin d'ora B-Side Communication S.r.l. ad inviare le proprie comunicazioni e le fatture via e-mail all'indirizzo comunicato a B-Side Communication S.r.l. al momento della conclusione del Contratto.

7.3 Qualora l'Utente ometta o ritardi il pagamento degli importi dovuti a B-Side Communication S.r.l., matureranno interessi di mora al tasso legale, sino a saldo del pagamento dovuto, fatto salvo il risarcimento del maggior danno eventualmente subito da B-Side Communication S.r.l.

7.4 Qualora l'inadempimento dell'Utente si protraesse per più di 15 (quindici) giorni dal termine di cui al precedente Art. 7.1, fermo il diritto di tenere sospesa la pubblicazione dell'annuncio collegato al Servizio Opzionale, B-Side Communication S.r.l. potrà sospendere la fornitura dei Servizi all'Utente sino al pagamento di tutti gli importi dovuti, ivi inclusi gli interessi di mora maturati e, nel caso in cui il mancato pagamento entro i termini stabiliti dal Contratto si verificasse per due o più volte, anche non consecutive, B-Side Communication S.r.l. potrà risolvere il Contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. e disabilitare definitivamente l'accesso dell'Utente all'Area personale e al Sito.

8. DURATA, RECESSO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

8.1 Il Contratto tra B-Side Communication S.r.l. e l'Utente, che si conclude attraverso l'utilizzo del Sito da parte dell'Utente ovvero attraverso la registrazione dell'Utente al Sito, è da intendersi concluso a tempo indeterminato. In ogni caso, qualsiasi annuncio caricato da parte dell'Utente nella propria Area Personale rimarrà visibile sul sito per n. 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione, ovvero dal momento in cui, completato correttamente l'inserimento dei Contenuti da parte dell'Utente nella propria Area Personale, il sistema confermi la visibilità dell'annuncio sul Sito.

8.2 In parziale deroga a quanto previsto al precedente Art. 8.1, alcuni Servizi Opzionali ed ulteriori Servizi aggiuntivi eventualmente offerti da B-Side Communication S.r.l. potranno essere a tempo determinato e avranno la durata di volta in volta prevista dalle condizioni che disciplinano tali servizi come indicate nel Sito e/o nell'Area personale.

8.3 Nel caso in cui il Contratto abbia ad oggetto esclusivamente i Servizi Base, l'Utente potrà recedere dal contratto in qualsiasi momento e senza preavviso interrompendo l'utilizzo dei Servizi per cui non è necessaria la registrazione (ove la registrazione non sia avvenuta), ovvero, laddove la registrazione sia avvenuta, disabilitando il proprio account tramite l'apposita procedura indicata nell'Area personale. Resta fermo che l'Utente risponderà delle obbligazioni assunte e di tutte le attività poste in essere nella vigenza del rapporto anche per quegli effetti che si siano eventualmente verificati successivamente allo scioglimento del contratto in ragione del recesso o della risoluzione ai sensi delle presenti Condizioni. B-Side Communication S.r.l. potrà recedere dal contratto con un preavviso di 15 (quindici) giorni. Nel caso in cui il Contratto abbia a oggetto anche Servizi Opzionali o altri Servizi a pagamento:

- a) qualora tali servizi siano a tempo indeterminato, ciascuna parte potrà comunicare all'altra parte la propria volontà di recedere dal Contratto e tale recesso che avrà effetto a far data dal quindicesimo giorno calcolato dal primo giorno del mese successivo al ricevimento della suddetta comunicazione, mentre
- b) qualora tali servizi siano a tempo determinato, ciascuna parte potrà comunicare all'altra parte la propria volontà di recedere dal Contratto e tale recesso che avrà effetto nelle tempistiche previste dalle condizioni che disciplinano tali servizi come indicate nel Sito e/o nell'Area personale di volta in volta.

Le suddette comunicazioni di recesso saranno effettuate tramite e-mail, se da B-Side Communication S.r.l., all'indirizzo email indicato dall'Utente al momento della registrazione al Sito (come eventualmente aggiornato dall'Utente), se dall'Utente all'indirizzo e-mail: info@subitogarage.it.

8.4 In aggiunta agli altri casi previsti dalle presenti Condizioni, B-Side Communication S.r.l. potrà risolvere il Contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. qualora l'Utente:

- violi le obbligazioni poste a suo carico ai sensi degli Artt. 3.5, 5.1, 12 e 13 delle presenti Condizioni;
- violi le obbligazioni di pagamento poste a suo carico ai sensi dell'Art. 7.1 e il mancato pagamento entro i termini stabiliti dal Contratto si verifichi per due o più volte, anche non consecutive, come previsto all'Art. 7.4;
- commetta due o più violazioni di quanto indicato all'Art. 9.1, come previsto all'Art. 9.3.

8.5 Dalla data di efficacia del recesso o della risoluzione del Contratto, B-Side Communication S.r.l. potrà:

- bloccare l'accesso da parte dell'Utente all'Area personale e disattivarla;
- disattivare qualsiasi eventuale collegamento all'Area personale, nonché
- interrompere la fornitura dei Servizi all'Utente nonché qualsiasi eventuale altro servizio fornito all'Utente.

9. OSCURAMENTO DEI CONTENUTI – BLOCCO DELL'ACCESSO ALL'AREA PERSONALE – PENALE – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

9.1 B-Side Communication S.r.l. potrà oscurare i Contenuti dell'Utente e/o bloccare l'accesso da parte dell'Utente all'Area personale qualora:

- i Contenuti dell'Utente non rispettino le previsioni dell'Art. 12 che segue;
- vi sia motivo di ritenere che i Contenuti possano essere illeciti, non veritieri incompleti, non corretti, non aggiornati o fittizi;
- l'Utente abbia pubblicato annunci, per conto proprio o di terzi, per finalità diverse rispetto a quelle stabilite dal Contratto;
- B-Side Communication S.r.l. accerti o abbia motivo di ritenere che un soggetto terzo utilizzi le credenziali di accesso dell'Utente al Sito e/o all'Area personale del Sito;
- l'Utente utilizzi la Banca dati in modo illecito o, comunque, secondo modalità o per scopi diversi da quelli previsti dal Contratto;
- l'Utente risulti non aver corrisposto i prezzi dovuti a B-Side Communication S.r.l. nei termini di cui al precedente Art. 7.1;
- i Contenuti siano contestati da parte di terzi e vi sia il rischio di azioni legali e/o pregiudizi per B-Side Communication S.r.l. o per altri soggetti.

9.2 B-Side Communication S.r.l. comunicherà prontamente per iscritto all'Utente i provvedimenti adottati in conseguenza delle suddette violazioni.

9.3 Qualora l'Utente commetta due o più violazioni indicate al precedente Art. 9.1, B-Side Communication S.r.l. potrà risolvere il Contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. e adottare anche gli ulteriori provvedimenti indicati al precedente Art. 8.5.

10. RESPONSABILITA' DELL'UTENTE – LIMITAZIONE DI RESPONSABILITÀ DI B-SIDE COMMUNICATION S.R.L. – MANLEVA

10.1 B-Side Communication S.r.l. è prestatore di un servizio per la trasmissione e la memorizzazione temporanea di dati e, come tale, non agisce in qualità di mediatore o di rappresentante dell'Utente o, comunque, per conto dell'Utente o di altri soggetti che utilizzano il Sito. Ai sensi e per gli effetti del D. lgs. n. 70/2003, B-Side Communication S.r.l. non è soggetta ad un obbligo di sorveglianza delle informazioni trasmesse o memorizzate (inclusi i Contenuti), né ad un obbligo di ricercare attivamente fatti o circostanze che indichino la presenza di attività illecite sul Sito e/o fuori dal Sito.

10.2 L'Utente, in qualità di soggetto fornitore dei Contenuti, sarà l'unico soggetto responsabile dei Contenuti, nonché della loro liceità, completezza, correttezza, veridicità e attendibilità. B-Side Communication S.r.l. non partecipa mai alla formazione dei Contenuti e ne rimane del tutto estranea. B-Side Communication S.r.l. è, pertanto, sin d'ora esonerata da qualsiasi responsabilità e/o danno, diretti e indiretti, subito o provocato dall'Utente a riguardo, ancorché i Contenuti siano stati resi accessibili, rimossi od oscurati da essa stessa.

10.3 L'Utente dovrà manlevare e tenere indenne B-Side Communication S.r.l. da qualsivoglia pregiudizio che quest'ultima dovesse subire in conseguenza della pubblicazione dei Contenuti dell'Utente, nonché dell'utilizzo da parte dell'Utente del Sito, della Banca dati di B-Side Communication S.r.l., dell'Area personale, dei Servizi e di qualsiasi altro servizio, nonché in conseguenza di qualsiasi violazione di diritti di soggetti terzi da parte dell'Utente.

10.4 B-Side Communication S.r.l. è sin d'ora esonerata da qualsiasi responsabilità e/o danno, diretti e indiretti, subito dall'Utente a seguito dell'eventuale interruzione dei Servizi e di altri eventuali servizi avvenuta in conformità a quanto previsto ai sensi del Contratto e/o dovuta a violazioni del Contratto da parte dell'Utente. Quanto alle immagini di garage, cantine e posti auto dell'Utente visibili sul Sito, B-Side Communication S.r.l. non sarà ritenuta responsabile della qualità delle riproduzioni di eventuali difformità rispetto alla realtà dell'oggetto dell'immagine, incluse eventuali difformità di quanto oggetto dell'annuncio.

10.5 A parziale deroga di quanto sopra, a seguito della perdita dei Contenuti dell'Utente per fatto ascrivibile a B-Side Communication S.r.l., quest'ultima, stante l'obbligo di conservazione dei Contenuti in capo all'Utente ai sensi delle presenti Condizioni, sarà tenuta al solo ripristino dei Contenuti che l'Utente le avrà nuovamente fornito dopo l'inconveniente.

11. GARANZIE

11.1 B-Side Communication S.r.l., fermo il limite temporale di visibilità dell'annuncio pubblicato dall'Utente previsto dalle presenti Condizioni all'art. 8.1, garantisce per un periodo di almeno il 70% (settanta) dell'anno solare la disponibilità della Banca dati del Sito. Non concorrono al computo del suddetto periodo le ipotesi in cui si verificano inconvenienti tecnici, di qualsiasi genere o natura, o qualsiasi altro tipo di impedimento, e per tutta la durata degli stessi. Per "disponibilità" si intende la possibilità che i Contenuti possano essere inseriti nella Banca dati e accessibili tramite il Sito da parte dei potenziali interessati all'affitto o acquisto di garage, posti auto e cantine oggetto dell'annuncio pubblicato dall'Utente.

11.2 B-Side Communication S.r.l. non garantisce, altresì, la disponibilità della banca dati in ogni periodo di manutenzione del sistema, nonché in occasione delle interruzioni necessarie per il c.d. "back-up off-line", così come le interruzioni causate da situazioni di forza maggiore o da altre cause al di fuori del controllo di B-Side Communication S.r.l., quali, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, distacco dalla linea elettrica, attacchi informatici sui server di B-Side Communication S.r.l. o su singole macchine, ovvero su server remoti e/o del provider di servizi informatici, le misure di emergenza adottate per evitare la diffusione di virus Covid-19, allagamenti, eventi atmosferici di particolare gravità, ecc. B-Side Communication S.r.l. farà il possibile per comunicare tempestivamente all'Utente l'interruzione dei Servizi.

11.3 B-Side Communication S.r.l. non garantisce in alcun modo né un numero minimo di accessi da parte di potenziali interessati agli Immobili messi in vendita o in affitto dall'Utente sul Sito, né il buon esito delle offerte e degli annunci dell'Utente pubblicati sul Sito.

12. REQUISITI DEI CONTENUTI E DEGLI ANNUNCI DELL'UTENTE

12.1 Dati e i Contenuti trasmessi a B-Side Communication S.r.l. e/o pubblicati dall'Utente sul Sito dovranno essere aggiornati, veritieri nella forma e nella sostanza, attendibili e conformi a quanto di seguito indicato.

12.2 Il prezzo del garage, del posto auto o della cantina indicato nell'annuncio dovrà essere il prezzo finale offerto al pubblico, comprensivo di IVA.

12.3 I dati e qualsiasi altro contenuto e informazione trasmessi ad B-Side Communication S.r.l. e/o pubblicato dall'Utente sul Sito non potranno contenere:

- contenuti illeciti, non veritieri, incompleti, non corretti, non aggiornati o fittizi;
- annunci relativi ad inserzioni pubblicitarie per prodotti e servizi diversi da garage, posti auto o cantine;
- annunci con l'indicazione di prezzi erronei, fuorvianti, ingannevoli, simbolici;
- annunci con indicazione di prezzi parziali o diversi dal loro intero ammontare;
- annunci di garage, posti auto o cantine recanti vizi e difetti senza la menzione della relativa circostanza;
- prezzi di vendita di garage, posti auto o cantine che non includono l'IVA per i garage, posti auto o cantine le cui compravendite siano soggette ad IVA;
- annunci non di vendita di garage, posti auto o cantine ma che rappresentino una richiesta di "ricerca garage, posti auto o cantine" o "compro garage, posti auto o cantine";
- annunci di garage, posti auto o cantine la cui descrizione non corrisponda alle fotografie esposte;
- annunci di garage, posti auto o cantine già venduti o comunque non disponibili per la vendita;
- annunci di garage, posti auto o cantine che non presentino l'offerta di vendita di un garage, posto auto o cantina ma che abbiano come unico scopo il dare visibilità ad un marchio, a servizi, ad una azienda o a pagine social, siti internet, pagine personali su altri portali dell'Utente e/o di terzi;
- annunci di garage, posti auto o cantine con immagini prelevate da altri portali, da altri annunci, da soggetti che non ne abbiano espressamente autorizzato la pubblicazione;
- annunci di garage, posti auto o cantine duplicati, triplicati o ripetuti del medesimo garage, posto auto o cantina con medesime caratteristiche;

- annunci di garage, posti auto o cantine contenenti nella descrizione terminologie razziste, discriminatorie, diffamatorie o con contenuti offensivi e/o diffamatori verso gruppi etnici, personaggi pubblici o privati;
- annunci di garage, posti auto o cantine la cui vendita sia vietata, per qualsiasi ragione, dalla legge.

12.4 L'annuncio dell'Utente pubblicato attraverso il Sito dovrà indicare in modo veritiero ed attendibile tutte le informazioni richieste da B-Side Communication S.r.l. nell'apposita pagina dell'Area Personale. Qualsiasi difetto o vizio del garage, posto auto o cantina, a prescindere dal fatto che ne diminuisca in modo apprezzabile l'utilità o il valore, dovrà essere indicato in modo veritiero ed attendibile.

12.5 Non sarà consentito all'Utente indicare un numero di telefono che, direttamente o indirettamente, possa comportare al potenziale acquirente addebiti onerosi, quale a mero titolo esemplificativo, un numero avente come prefisso "199" o prefissi internazionali (fatta salva l'indicazione del prefisso telefonico di San Marino da parte di Utenti aventi sede in detto Stato).

12.6 Non sarà consentita la pubblicazione di annunci in nome e per conto di terzi, di dati di terzi, di garage, posti auto e cantine di terzi senza che l'Utente abbia ottenuto la loro preventiva autorizzazione scritta e sempre che ciò non avvenga per finalità professionali ai sensi delle presenti Condizioni. Inoltre, non sarà consentito indicare dati personali di soggetti terzi (quali, a titolo esemplificativo, numeri di telefono e indirizzi) senza il loro preventivo consenso.

12.7 Nel campo destinato alle fotografie dei garage, posti auto o cantine, non sarà consentita la pubblicazione di immagini che non riproducano quanto effettivamente ed oggettivamente offerto dall'Utente, quali, ad esempio, immagini che riproducano rendering o progetti grafici relativi ad ipotesi di realizzazione/ristrutturazione non corrispondenti allo stato di fatto esistente ovvero allo stato in cui si troverà l'Immobile al momento della eventuale consegna o che, in ogni caso, possano indurre in errore il terzo potenzialmente interessato.

12.8 Fermo l'obbligo di non porre in essere, per conto proprio o di terzi, attività professionale intesa nel senso di cui alle presenti Condizioni, l'Utente Semplice potrà pubblicare sul Sito esclusivamente immagini di beni eventualmente oggetto di proprietà intellettuale o industriale, loghi, insegne e altri segni distintivi dell'impresa che l'Utente sia autorizzato ad utilizzare e che non violino diritti di proprietà industriale o intellettuale o diritti sui segni distintivi di terzi. Inoltre, le immagini non potranno avere un contenuto ingannevole e dovranno riprodurre nel modo più attendibile possibile lo stato del garage, posto auto o cantina al momento dell'offerta sul Sito. Nel caso in cui l'Utente pubblichi immagini estratte da un catalogo, da una rivista o da un sito web, sarà tenuto a precisarlo in modo chiaro.

13. CESSIONE, CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA

13.1 L'Utente non potrà cedere il Contratto e/o i diritti e gli obblighi derivanti dallo stesso a terzi, senza il preventivo consenso scritto di B-Side Communication S.r.l.

13.2 B-Side Communication S.r.l. potrà cedere a propria discrezione il Contratto e/o i diritti e gli obblighi derivanti dallo stesso (i) ad altre società del proprio gruppo, senza alcun preavviso e purché venga ceduto agli stessi termini o a termini che non siano meno vantaggiosi per l'Utente; (ii) a terzi diversi dalle società del proprio gruppo tramite la pubblicazione sul Sito di

una comunicazione e/o una comunicazione all'Utente via email, con un periodo di preavviso di 30 (trenta) giorni. In questo caso l'Utente potrà recedere dal Contratto dal rapporto entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento dalla suddetta comunicazione di B-Side Communication S.r.l. In difetto di recesso da parte dell'Utente nei tempi indicati sopra, la cessione a terzi sarà considerata accettata dall'Utente.

13.3 Qualora una clausola delle presenti Condizioni e/o del Contratto risulti essere incompleta, invalida o inefficace, anche in parte, le presenti Condizioni e il Contratto saranno comunque validi ed efficaci tra le parti. Le parti si impegnano sin d'ora a sostituire la clausola incompleta, invalida o inefficace con una nuova clausola che manifesti nel modo più coerente possibile alla reale intenzione delle parti.

14. CONTROVERSIE – FORO COMPETENTE – LEGGE APPLICABILE

14.1 In caso di controversia tra l'Utente e B-Side Communication S.r.l., l'Utente è invitato a contattare il Titolare tramite il modulo di contatto presente nella sezione "Contatti" del Sito ovvero tramite email all'indirizzo info@subitogarage.it per cercare una definizione bonaria.

14.2 B-Side Communication S.r.l. prenderà in considerazione richieste ragionevoli per risolvere la controversia mediante altre procedure alternative a quelle giudiziarie. In particolare, la Commissione Europea mette a disposizione dei consumatori la Piattaforma per la Risoluzione delle Controversie Online per risolvere le controversie in via stragiudiziale (Art. 14, par. 1 del Regolamento UE 524/2013). I consumatori possono effettuare un reclamo al seguente link: <https://ec.europa.eu/consumers/odr/main/index.cfm?event=main.home2.show&lng=IT> .

14.3 Qualsiasi controversia relativa all'applicazione o interpretazione delle presenti Condizioni e/o relativa al contratto tra B-Side Communication S.r.l. e l'Utente sarà devoluta al foro del luogo di residenza o domicilio del consumatore.

14.4 Il Contratto concluso tra B-Side Communication S.r.l. e l'Utente è disciplinato dalla legge italiana.

15. CONTATTI

15.1 Per eventuali domande sui Servizi, sul Contratto e sulle presenti Condizioni, l'Utente potrà inviare una email all'indirizzo info@subitogarage.it o telefonare al numero +39 052117700 dalle 9.00 alle 18.00, dal lunedì al venerdì (esclusi i giorni festivi in Italia), o scriverci al seguente indirizzo:

B-Side Communication S.r.l.

Via Golfo dei Poeti 1/a

43126 Parma (PR)

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 c.c., l'Utente dichiara di aver letto e di accettare le seguenti previsioni delle presenti Condizioni: 1.4 (Condizioni che regolano il rapporto e modifiche), 2.4 e 2.5 (Oggetto dei Servizi. Modifiche dei Servizi – Esecuzione da parte di B-Side Communication S.r.l. – Diritto di recesso dell'Utente); 4.1, 4.2, 4.6 e 5.7 (I

Contenuti dell'Utente); 5.1 e 5.3 (Gestione dei Contenuti); 8.1, 8.2, 8.3 e 8.5 (Durata, recesso e risoluzione del Contratto); 9 (Oscuramento dei Contenuti – Blocco dell'accesso all'Area personale – Penale – Risoluzione del Contratto); 10.2, 10.3, 10.4 e 10.5 (Responsabilità dell'Utente – Limitazione di responsabilità di B-Side Communication S.r.l. - Manleva); 11 (Garanzie); 12 (Requisiti dei Contenuti e degli annunci dell'Utente); 13.1 e 13.2 (Cessione e clausola di salvaguardia); Art. 14 (Composizione delle controversie, foro competente e legge applicabile)